

CONCORRÊNCIA PÚBLICA INTERNACIONAL Nº [•]/2022

**CONCESSÃO PARA EXPLORAÇÃO DE SERVIÇOS DE USO PÚBLICO E VISITAÇÃO,
INCLUINDO OS EQUIPAMENTOS DE TURISMO DE AVENTURA E MOBILIÁRIO DE APOIO
NO PARQUE NATURAL MUNICIPAL DA CATACUMBA (PNM DA CATACUMBA)**

Documentos acessórios

LOTE 8 do P.A. 34548 - AVENIDA EPITACIO PESSOA

FLS. 1

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

IMPED CONFERIDO

MIROGILMADO

5º



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

MATRÍCULA Nº 24210 Lº 2-H/0 FLS. 30

IMÓVEL:- Lote 8 do P.A. 34548, à Avenida Epitacio Pessoa, com 20.085,00m2 de área, aos fundos dos lotes nrs. 6 e 7, medindo 127,00m de frente na divisa com os fundos dos lotes 6 e 7; nos fundos em linha quebrada da direita para a esquerda mede 35,24m mais 71,25m mais 27,00m; confrontando com as chacaras 134 e 134-A de ANTONIO JOSE GOMES BARBOSA BRAGA ou sucessores; 146,00m à direita confrontando com a chacara 131-A, do ESPÓLIO DE DARKE HERING DE OLIVEIRA MATOS ou sucessores, e 176,00m à esquerda limitando com a área do Estado do Rio de Janeiro. Proprietário: ESPÓLIOS DE AUGUSTO LINHARES e de EDUARDO MARQUES DE SOUZA. Insc. CL Foreiro à Municipalidade, digo, a União. Registro anterior- 53508, fls.49 do livro 4-CO deste Ofício.

R.1-24210- DOAÇÃO GRATUITA:- Por termos lavrado as fls.71/74v do livro treze do Departamento do Patrimônio da Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro, em 23 de setembro de 1977, os proprietários do imóvel dessa matrícula, doaram o mesmo ao MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO, representado por Luiz Carlos Coelho Rodrigues Velho, Gratuitamente. Rio de Janeiro, 13 de abril de 1978.

PRENOTAÇÃO:- Foi apresentado em 03-08-78, o Ofício nº 2470 de 03 de agosto de 1978, do M.M. Juízo de Direito da 10ª Vara Cível, juntamente com Certidão da Ação Ordinária que move MARIA ELENA VANNUCCI HALLEBRANT contra ESPÓLIOS DE AUGUSTO LINHARES e EDUARDO MARQUES DE SOUZA, tendo sido prenotado no Protocolo 1-C nº 50.940 fls 126.- Rio de Janeiro, 03 de agosto de 1978.

CANCELAMENTO DE PRENOTAÇÃO:- Fica cancelada a prenotação acima, nos termos de Ofício nº 1302-B, da 10a. Vara Cível, xerox de petição e acórdão da 4a. Comarca Cível do Tribunal de Alçada, hoje arquivados. Rio de Janeiro, 20 de julho de 1979.

Certifico que a presente certidão foi expedida em resposta ao Ofício MA/CPA/GUC nº 44/2016 da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro / Secretaria Municipal de Meio Ambiente de 01/12/2016.

IMPED CONFERIDO EM 20/07/2016

CERTIDÃO 5º OFÍCIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA CAPITAL - RJ. RUA RODRIGO SILVA, 8 - 8º ANDAR - CEP 20001-940 - CENTRO - RIO DE JANEIRO. A melhor segurança desta Certidão encontra-se na exibição do original. Certifico e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 1º da lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direito relativos ao mesmo. Eu Daniel Gallindo (CTPS nº 82101/152) conferi. Data de Busca 07/12/2016 Data de Expedição 07/12/2016. EBVH24746 HCS Consulte em: https://www3.trj.jus.br/sitepublico

ISENTO Portaria nº 9409-COAJRJ LEI 3350/90 Art. 43

- () BEL. José Antônio Teixeira Marcondes - Oficial - Matr.: 06/2707
() BEL. Rodrigo Nery Rosa Marcondes - 1º Substituto - Matr.: 942982
() BEL. Gustavo Gastalho Moreira - 2º Substituto - Matr.: 941587
() BEL. Guaci Jurema L. da Rocha - 3º Substituto - Matr.: 945827



Associação dos Matericos e Registradores do Estado do Rio de Janeiro
BRASIL
REPUBLICA FEDERATIVA
AAA 2481775

24.220

LOTS 9 DO P.A. 34.548 - DA AVENIDA EPITACIO PESSOA=

FLS. 1

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50



IMPED CONFERIDO

MICROGRÁFADO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA Nº 24220 Lº 2-H/0 FLS. 31

IMÓVEL:- Lote nº9 do P.A. 34.548 à Avenida Epitacio Pessoa a 376,86m depois do nº2.566 obm 261.209,44m2 de área, medindo 200,00m de frente (parte em curva externa subordinada a um raio de 76,00m); nos fundos em linha quebrada da direita para a esquerda mede 13,05m mais 22,75m mais 29,18m mais 28,04m mais 18,62m mais 28,02m mais 324,60m mais 63,99m mais 35,57m mais 10,50m, confrontando com as Chácaras 134 e 134-A de ANTONIO JOSÉ GOMES BARBOSA BRAGA ou sucessores; à direita mede 221,00m limitando com área do Estado do Rio de Janeiro, à esquerda mede 40,00m limitando com a lateral direita do lote 5 mais 85,00m limitando com os fundos dos lotes nrs. 5 e 4, mais 29,50m em curva interna subrod,digo, subordinada a um raio de 53,00m limitando com os fundos dos lotes nrs. 4 e 3; mais 99,50m limitando com os fundos dos lotes 3 e 2, as três últimas, digo, as três últimas medições alargando o terreno mais 40,00m aprofundando o terreno no sentido da frente para os fundos, limitando com parte da lateral direita do lote nº1, mais 136,00m alargando o terreno limitando com os fundos do lote 1 mais 188,00m configurando com a anterior um angulo obtuso interno, algr,digo, alargando o terreno, limitando com a direita do lote 10; deste ponto aprofundando o terreno, mede em linha quebrada, onde confronta com terrenos do Almirante Antonio Guimaraes e outros ou sucessores; 42,80m mais 32,80m mais 11,48m mais 95,75m mais 330,50m. PROPRIETÁRIO: ESPÓLIOS DE AUGUSTO LINHARES E DE EDUARDO MARQUES DE SOUZA. Inscrição -CL -Foreiro à União.-Registro anterior- 53.508, fis.49 do livro 4.CO. deste Ofício. - - - - -

R-1-24220- DOAÇÃO GRATUITA:- Por termo lavrado as fis.71/74v do livro treze do Departamento do Patrimônio da Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro, em 23 de setembro de 1977, os proprietários do imóvel dessa matrícula, doaram gratuitamente, o mesmo, ao Município do Rio de Janeiro, representado por Luiz Carlos Coelho Rodrigues - Velho.-Rio de Janeiro, 13 de abril de 1978. - - - - -

PRENOTAÇÃO:- Foi apresentado em 03-08-78, o Ofício nº 2470 de 03 = de agosto de 1978, do M.M. Juízo de Direito da 10ª Vara Cível, juntamente com Certidão da Ação Ordinária que move MARIA ELENA VANNUCCI HALLEBRANT contra ESPÓLIOS DE AUGUSTO LINHARES e EDUARDO MARQUES DE SOUZA, tendo sido prenotado no Protocolo 1-C nº 50.940 fls. 126.-.- Rio de Janeiro, 03 de agosto de 1978. - - - - -

CANCELAMENTO DE PRENOTAÇÃO:- Fica cancelada a prenotação acima, nos termos de Ofício nº 1302 B da 10a. Vara Cível, xerox de petição e acordo da 4a.Comarca Cível do Tribunal de Alçada, hoje arquivados. Rio de Janeiro, 20 de julho de 1979.-----

Certifico que a presente certidão foi expedida em resposta ao Ofício MA/CPA/GUC nº44/2016 da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro / Secretaria Municipal de Meio Ambiente de 01/12/2016.-----

MIC. A.º EM 25.09.1978 ROL N.º 000

Jó - Jó - DP.

AAA 2481708G.



LOTE - 10 - do P.A. 31.548 - à AVENIDA EPITACIO PESSOA FLS. 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

MATRÍCULA Nº 24230 LP 2-H/O FLS. 32

IMÓVEL:- Lote 10 do P.A. 31.548, à Avenida Epitacio Pessoa com 27.000,00m2 de área, junto e depois do nº 2.566, medindo 15,00m de frente (porção de uma curva externa subordinada a um raio de 130,00m) nos fundos onde confronta com terras do Almirante Antonio Guimaraes e outros, ou sucessores, mede em linha quebrada, da direita para os fundos 36,58m mais 45,09m mais 27,78m mais 18,21m mais 16,85m mais 16,70m e mais 12,50m; à direita mede 98,00m em duas medições de 24,00m mais 74,00m ambos limitando com a lateral esquerda do lote 1 configurando um angulo obtuso interno e mais 180,00m limitando com o lote nove; à esquerda mede 288,50m confrontando com o prédio 2.566 da Avenida Epitacio Pessoa, de Marco Chaturianski; Adolpho Frichman e outros ou sucessores. Proprietário: ESPÓLIOS DE AUGUSTO LINHARES e de EDUARDO MARQUES DE SOUZA. Insc. CL Foreiro à Uniao. Registro -53.508, fls.49 do livro 4-CO deste Oficio.

R.1-24230- DOAÇÃO GRATUITA;- Por termo lavrado as fls. 71/74v do livro treze do Departamento do Patrimonio da Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro, em 23 de setembro de 1977, os proprietários do imóvel dessa matrícula, doaram gratuitamente o mesmo ao Município do Rio de Janeiro, representado por Luiz Carlos Coelho Rodrigues Velho. -Rio de Janeiro, 13 de abril de 1978.

PRENOTAÇÃO:- Foi apresentado em 03-08-78, o Ofício nº 2470 de 03 de agosto de 1978, do M.M. Juizo de Direito da 10ª Vara Cível, juntamente com Certidão da Ação Ordinária que move MARIA ELENA VANNUCCI HALLEBRANT contra ESPÓLIOS DE AUGUSTO LINHARES e EDUARDO MARQUES DE SOUZA, tendo sido prenotado no Protocolo 1-C nº 50.940 fls 126.- Rio de Janeiro, -03 de agosto de 1978.

CANCELAMENTO DE PRENOTAÇÃO:- Fica cancelada a prenotação acima, nos termos de Ofício nº 1302 B da 10a. Vara Cível, xerox de petição e acordão da 4a. Comarca Cível do Tribunal de Alçada, hoje arquivados.-Rio de Janeiro, 20 de julho de 1979.

Certifico que a presente certidão foi expedida em resposta ao Ofício MA/CPA/GUC nº 44/2016 da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro / Secretaria Municipal do Meio Ambiente de 01/12/2016.

CARTÓRIO 5º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA CAPITAL - RJ 089276AA221678 RUA RODRIGO SILVA, 8 - 8º ANDAR - CEP 20001-040 - CENTRO - RIO DE JANEIRO CERTIDÃO (029544/2016)

A maior segurança desta Certidão encontra-se na exibição do original. Certifico e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19, 1º da lei 6013 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direito relativos ao mesmo. Eu Daniel Galindo (CTPS nº 82101/152) conferi. Data da Busca 02/12/2016 (Data de Expedição 07/12/2016)

ISENTO Portaria nº 8428-2014 LEI 3350/90 Art. 43

EBVH24754 WXF Consulte em: https://www3.trj.jus.br/sitpublico

- () BEL José Antônio Teixeira Marcondes - Oficial - Matr.: 08/2707
() BEL Rodrigo Neno Rosa Marcondes - 1º Substituto - Matr.: 942982
() BEL Gustavo Gastalho Moreira - 2º Substituto - Matr.: 942982
() BEL Guaci Jurema L. da Rocha - 3º Substituto - Matr.: 945827



AAA2481707 05/16

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MIC. ATO Nº 029544/2016 EM 03/08/78 FOLIO Nº 002

DIGITALIZADO

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

Jô

Jô

DP.

JG.

AAA 2481707

